

BUDYNEK GŁÓWNY
III KONDYGNACYJNY
widok od ul. Bramkowej

NOWE INSTALACJE
tv/sat/radio

REMONT KOMINÓW, MONTAŻ
CZAP KOMINOWYCH

WYMIANA KOMINKÓW
WENTYLACYJNYCH

OCIEPLENIE DACHU,
WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA Z
PAPY, NOWYCH OPIERZEŃ I OBRÓBEK
BLACHARSKICH

WYMIANA RYNIEN

WYMIANA WSZYSTKICH OKIEN
I PARAPETÓW

UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW W
CEGLĘ, OCZYSZCZENIE
CEGLY, IMPREGNACJA

OTYNKOWANIE ELEWACJI -
TYNK CIEPŁOCHRONNY

REMONT COKOŁÓW,
UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW,
OTYNKOWANIE

REMONT OPASEK WOKÓŁ OKIEN-
TYNK CIEPŁOCHRONNY

WSZYSTKIE OKNA I PARAPETY
DO WYMIANY

UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW W
CEGLĘ, OCZYSZCZENIE
CEGLY, IMPREGNACJA

REMONT GZYMŚÓW,
NOWE OPIERZENIA

REMONT ELEWACJI, NOWE
TYNKI CIEPŁOCHRONNE

WYMIANA SKRZYŃKI GAZ NA
NOWĄ LUB PRZEMALOWANIE
NA KOLOR ELEWACJI

WYMIANA DRZWI W
ISTNIEJĄCYM OTWORZE W
MURZE

REMONT SCHODÓW:
POŁOŻENIE JEDNEJ PŁITY
GRANITOWEJ

MONTAŻ NOWEGO ZADASZENIA
SZKLANEGO NA WSPORNIKACH

REMONT ELEWACJI, NOWE
TYNKI CIEPŁOCHRONNE

REMONT COKOŁÓW,
UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW,
OTYNKOWANIE

WSZYSTKIE OKNA I
PARAPETY DO WYMIANY

DRZWI DO WYMIANY

MONTAŻ NOWEGO
ZADASZENIA SZKLANEGO NA
WSPORNIKACH

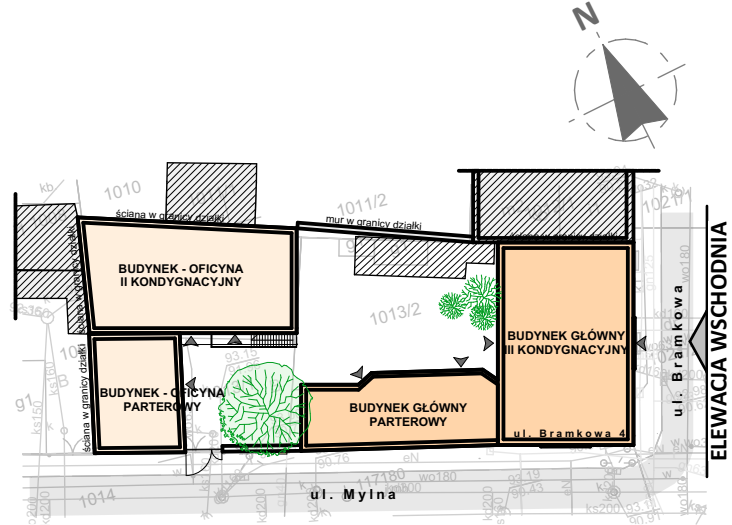
ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKTOWANE PRACE

- ocieplenie ścian styropianem/ wełną o gr. 15 cm; ściany w granicy działek tylko otynkowane tynkiem ciepłochronnym;
- malowanie elewacji na kolor NCS S 1005-Y10R
- malowanie cokołów na kolor NCS S 3010-Y10R
- wymiana parapetów na nowe z blachy ocynk;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- usunięcie zbędnych elementów na ścianach (kable, anteny);
- montaż daszków szklanych nad wejściami od strony ul. Bramkowej
- ocieplenie dachów styropianem/ wełną o gr 20-25cm, wykończenie papą termozgrzewalną;
- wymiana opierzeń i obróbek blacharskich na nowe - blacha tytan-cynk;
- wymiana skrzynek technicznych na elewacjach;

- remont kominów wraz z montażem czap kominowych z blachy stalowej, czapy wykonane na wymiar z właściwymi nasadami wentylacyjnymi, styk kominów z dachem uszczelnić wyprofilowanym kołnierzem blaszanym;
- montaż elementów komunikacji dachowej - stopnie, ławy kominarskie
- wymiana ryni i rur spustowych na nowe z blachy ocynk.
- montaż instalacji odgromowej;
- montaż instalacji TV-SAT-RADIO - antena zbiorcza na dachu (rozprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego);
- montaż drabin zewnętrznych;
- stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych i anten wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi;

LOKALIZACJA:



UWAGA!
► PROJEKT DOTYCZY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO. WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
► NIEDODŁĄCZNYM I CZĘSTYM ZJAWISKIEM PRZY PRACACH W BUDYNKACH ISTNIEJĄCYCH, JEST POJAWIENIE SIĘ NA ETAPIE REALIZACJI PROBLEMÓW LUB ZADAŃ, KTÓRE NIE MOGŁY ZOSTAĆ PRZEWIDZIANE NA ETAPIE PRZYGOTOWANIA PROJEKTU, ZE WZGLĘDU NA TECHNICZNY BRAK MOŻLIWOŚCI DOKONANIA ODKRYWEK / POMIARÓW WE WSZYSTKICH MIEJSCACH. W RAZIE WYSTĄPIENIA POWYŻSZEJ SYTUACJI, NALEŻY ROZPATRZYĆ ZADANIE I PODJAĆ DECYZJĘ DALSZEGO POSTĘPOWANIA WSPÓLNIE Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM. MOŻE WYSTĄPIĆ KONIECZNOŚĆ ZASTOSOWANIA INNYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKCIE. W TAKICH WYPADKACH PO UZGODNIENIU Z INWESTOREM I PROJEKTANTEM, NALEŻY TAKIE ROZWIĄZANIA WPROWADZIĆ.
► WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPRACOWANYCH PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ Z ZASADAMI WIEDZY I SZTUKI BUDOWLANEJ.
► BRAK WSKAZANIA NA RYSUNKU TECHNICZNYM ELEMENTU, KTÓREGO ZASTOSOWANIE WYNIKA ZE ZNANYCH LUB POWSZECHNIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE SZTUKI BUDOWLANEJ NIE ZWALNIA WYKONAWCY Z KONIECZNOŚCI ZASTOSOWANIA TAKIEGO ELEMENTU W POROZUMIENIU Z INWESTOREM A TAKŻE Z PROJEKTANTEM.
► RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM TECHNICZNYM ORAZ ODPOWIEDNIMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNYM A POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAM BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM (OBIEKT SĄSIEDNI) NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZELKIE WĄTPLIWOŚCI POWSTAŁE PODCZAS ZAPOZNAWANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ, JAK I W CZASIE REALIZACJI NALEŻY WYJAŚNIĆ Z AUTORAMI PROJEKTU.
► WSZYSTKIE OTWORY, PRZEJŚCIA I BRUZY INSTALACYJNE PRZYJMOWAĆ WEDŁUG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
► DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW ZAMIENNYCH JEDYNIE ZA ZGODĄ INWESTORA I AUTORÓW PROJEKTU ORAZ POD WARUNKIEM, ŻE POSIADAJĄ ONE CECHY NIE GORSZE JAKOŚCIOWO I TECHNICZNIE OD WSKAZANYCH W PROJEKCIE.
► WSZYSTKIE ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I WYTYCZNYMI PRODUCENTA.
► WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, W SZCZEGÓLNOŚCI RYNNY, RURY SPUSTOWE, BALUSTRADY, ELEMENTY DASZKÓW, ZWIĘCZENIE MURKÓW ITD. NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONAĆ/MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OMIARÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKCIE.
► W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGAĆ ZAPISÓW INFORMACJI BIOZ. NADZÓR BUDOWY MA OBOWIĄZEK PRZEPROWADZANIA PRZEGŁADÓW MIEJSC PRACY, SZCZEGÓLNA UWAGĘ NALEŻY ZWRÓCIĆ NA STREFY NIEBEZPIECZNE, PRACE NA WYSOKOŚCI, RUSZTOWANIA, DROGI KOMUNIKACYJNE ITP.

UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY PODANE NA RYSUNKU NALEŻY BEZWZGLĘDNE KAŻDORAZOWO PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU BUDOWY I W WYPADKU RÓŻNIC LUB ZMIAN WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW TECHNOLOGII DOSTAWCY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI

PROJEKTANT:	 poznań ul. Łozowa 84/9 — tel. 691 403 607 — maciejlesisz@gmail.com		
TEMAT:	Termomodernizacja elewacji i dachów budynków przy ul. Bramkowej 4 w Swarzędzu		
ADRES:	Swarzędz 62-020, ul. Bramkowa 4, działki nr 1013/1, 1013/2, 1014, 1021/2, obręb 01 Swarzędz, j.ewid.302116, 4 Miasto Swarzędz		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
Imię i nazwisko		Podpis	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Maciej Lesisz nr upr.:WP-OIA/OKK/UpB/36/2011		
TREŚĆ RYSUNKU:	Projekt - elewacja wschodnia od ul. Bramkowej	Skala:	Data:
		1:100	05.2025
		Numer rysunku:	
		A.07	